

Las Liras inaugura su complejo de apartamentos asistidos

Layetana Inmobiliaria ha vendido 88 de los 103 pisos de esta singular promoción

La concejal de servicios sociales, Cèlia Ros y el presidente de Layetana Inmobiliaria, Jaume Mercadé, asistieron ayer a la inauguración de Las Liras Terrassa Centre, un promoción de 103 viviendas pensadas para personas mayores con un sinfín de servicios complementarios.

Mar Moreno

Son 103 viviendas que comparten dos mil metros cuadrados de zonas comunes para facilitar las relaciones sociales. El planteamiento de Layetana Inmobiliaria, único en Terrassa, pretende responder a las necesidades del colectivo de personas mayores: disponer de su propia casa y con servicios que les garantizan su seguridad y atención.

El acto de inauguración de ayer se convirtió en un gran acontecimiento social al que asistieron familiares y amigos de los propietarios, empleados del complejo, representantes municipales (los concejales Josep Aran, Cèlia Ros y la comisionada de los mayores, Teresa Casals) y miembros del equipo directivo de la inmobiliaria. Ferran González, director general de mercado y estrategia remarco que Las Liras era el primer proyecto que Layetana realizaba fuera de Barcelona y anunció la realización en Terrassa de otro totalmente diferente: un complejo de reuniones situado en el campo de golf.

Por su parte, Cèlia Ros, destacó la importancia del complejo. «Pienso que son los equipamientos del futuro porque todos tenemos derecho a ser autónomos, a que se respete nuestra privacidad y a contar con servicios que nos den la seguridad de que no estamos solos.»

La promoción, situada en la

SERVICIOS

■ **Comunes.** Salones de música, televisión y juegos de mesa; gimnasio; sauna; capilla; biblioteca y un gran jardín interior. También se ofrece servicio de recepción, mantenimiento, vigilancia privada, enfermería, restaurante, limpieza y lavandería.

■ Metros cuadrados.

Todos los espacios ocupan unos dos mil metros cuadrados de superficie.

calle Col·legi esquina con doctor Ventalló, cuenta con 103 pisos (desde estudios hasta viviendas con tres habitaciones), de las que ya se han vendido 88. En estos momentos, residen alrededor de treinta personas, una cifra que se incrementará tras la inauguración y la puesta en marcha de todos los servicios. Los precios de los pisos, que constan de una media de setenta metros cuadrados, oscilan entre los 168 mil y los 309 mil euros.

Están concebidos para el máximo confort y cuentan con elementos diferentes a los de un piso convencional: manillas en lugar de pomos, enchufes a la altura de la cintura, puertas más anchas, timbres de alarma médica, barandilla en los pasillos y asiento en los ascensores, por



El acto de ayer se convirtió en todo un acontecimiento social

CRISTÓBAL CASTRO

citar algunos.

Los dueños abonan mensualmente 536 ó 720 euros (en función de las dimensiones de la vivienda) para sufragar los gastos propios de una comunidad de propietarios, más los servicios, las reposiciones de material y los salarios de un equipo de profesionales que están a su disposición los 365 días del año. Es el personal que está al frente del restaurante, la recepción, la lavandería, la limpieza, la vigilancia, el mantenimiento del inmueble y la enfermería, entre otros.

EN BARCELONA

Layetana Inmobiliaria se embarcó en este tipo de proyectos pensado para personas mayores en 1985. Fue cuando inauguró en Barcelona el complejo Las Arcadias. La fórmula ha cuajado de tal manera que la Ciudad Condal ya dispone de tres edificios y 230 viviendas. En estos momentos, está construyendo otro junto al Passeig de Gràcia y exportará la idea a Valencia y Palma.

ENTREVISTA TRINIDAD GODINA BOLDÓ PROPIETARIA

«Es un planteamiento ideal para personas que, como yo, no queremos estar solas»

Tiene 83 años y está sola desde que fallecieron su marido y sus dos hijos. Tiene a dos nueras «maravillosas», cinco nietos y una idea muy clara: no molestar a nadie y valerse por sí misma hasta que sea posible. Hasta el pasado 28 de diciembre vivía en el barrio de Sant Andreu, de Barcelona. Hace apenas dos meses que ha estrenado ciudad, vivienda y amistades.

¿Satisfecha de su decisión?

Mucho, porque yo ya estaba buscando una residencia. Fue mi consuegro quien



me comentó que visitara el complejo que tienen en la calle Calabria, de Barcelona. Me encantó pero ya estaba todo ocupado. Fue entonces cuando me ha-

blaron de Las Liras. Vendí mi piso y me quedé con uno de 48 metros cuadrados con terraza.

¿Le costó adoptar la decisión?

No, porque lo que no quería es estar sola. Además, aquí hay servicios a los que recurrir, en caso de necesidad. Estoy muy contenta. Es un planteamiento ideal.

¿Considera que es caro?

No. Al mes pago 536 euros por todos los servicios. Cuando buscaba residencia, una mínimamente decente rondaba los 1.800 euros.

Duocastella conduce una sesión semanal de lectura interpretada

S.P.

A partir de hoy, el Casal de Barri de Ca n'Aurell será el espacio, todos los miércoles de siete de la tarde a nueve de la noche, de unas sesiones de lectura interpretada impulsadas y dirigidas por Maria Dolors Duocastella. Son totalmente gratuitas, y están abiertas a cualquier persona interesada, mayor de 15 años.

«Cada participante ha de llevar un libro o un texto, que puede ser poesía, prosa, teatro, humor, incluso anuncios, y leerlo», explica la veterana actriz. «Yo les guiaré sobre cómo proyectar la voz, la importancia de sentarse bien, las maneras de dar sentido a lo que se está leyendo. Lo importante es que la gente estará relajada, integrada en el

grupo. A partir de aquí, desarrollaremos unas técnicas de valoración de las lecturas.»

Así pues, los participantes irán avanzando de la simple lectura en voz alta a una lectura «interpretada», «que no debe confundirse con «dramatizada», que es más lo que hacen los actores», subraya Duocastella. Por «lectura interpretada» ha de entenderse «que la persona toma consciencia de aquel texto que ha escogido para leer, lo siente, profundiza en el tema, lo medita, y también podrá hablar de él en el coloquio que desarrollaremos a continuación.»

La actriz señala que la lectura interpretada resulta muy recomendable para «toda la gente que quiera vencer miedos personales, y por eso tam-

bién se utiliza en psiquiatría, o sencillamente para relajarse. Las sesiones puede igualmente interesar, por supuesto, a quien tenga cierta vocación de actor. Quizá de aquí salga un nuevo grupo de teatro. Se trata de que, a través de la lectura, cada persona encuentre aquello que está buscando o que tiene ganas de hacer. Procuraré que los participantes se sientan con la alegría de hacer la lectura, la alegría que da relajación». En verano, las sesiones posiblemente se trasladan al Parc de Sant Jordi.

ACTIVIDAD COMO ACTRIZ

A sus 78 años, Maria Dolors Duocastella sigue en plena actividad como actriz. El pasado 17 de febrero se la pudo ver interpretando un pequeño



La actriz Maria Dolors Duocastella

CRISTÓBAL CASTRO

papel en la serie de TV3 «Porca misèria». Durante la última Festa Major representó, en Amics de les Arts, dos monólogos teatrales contra la

tortura y la pena de muerte. También ha participado en otras series televisivas, como «El cor de la ciutat», «Makinavaja» o «16 dobles», y ha

trabajado para el cine, en films como «La plaça del diamant», o «La ciutat cremada». Es asimismo pintora y escritora ocasional.